



Grundstücksangebot

bebautes Grundstück in der Gemeinde Groß Kiesow

Schulstraße 9 in 17495 Groß Kiesow – ehemalige Schule

Lage und Grundstücksdaten

Das mit einem 1-geschossigen Gebäude mit teilw. ausgebautem Dachgeschoss bebaute Grundstück befindet sich innerhalb der Ortschaft Groß Kiesow, etwa 14 km nordöstlich von Gützkow bzw. etwa 20 km südöstlich von Greifswald. Die Umgebungsbebauung besteht aus Häusern des individuellen Wohnungsbaus. Die Lage des Objektes wird begünstigt durch die zentrale und gleichzeitig ruhige Lage im Kern des ländlich geprägten Ortes Groß Kiesow. Südlich grenzen der Sportplatz und eine Kindertagesstätte an.

Grundstücksbeschreibung

Gemarkung	Groß Kiesow
Flur	1
Flurstück	279/7
Wirtschaftsart und Lage	Gebäude- und Freifläche, Schulstraße 9
Größe	ca. 1.620 m ²

Konditionen

Kaufpreis	Mindestgebot 27.500,00 € (Verkehrswert lt. Gutachten) zzgl. der Auslagen für das Wertgutachten in Höhe von 819,00 €
Lasten und Beschränkungen	Das Grundstück quert eine Regenwasserleitung, die nicht im Grundbuch gesichert. Der Erwerber verpflichtet sich bei der Eintragung mitzuwirken.
Nebenkosten	Alle im Zusammenhang mit der Veräußerung des Grundstücks anfallenden Kosten trägt der Erwerber.

Angebotsabgabe

Angebote nebst den einzureichenden Unterlagen sind bitte in einem verschlossenen Umschlag, mit dem Vermerk „Angebot - Alte Schule Groß Kiesow“ bis zum 12.06.2021 einzureichen an:

Gemeinde Groß Kiesow über Amt Züssow
Dorfstraße 6

17495 Züssow

Einzureichende Unterlagen

- Nutzungskonzept mit Baubeschreibung
- Finanzierungsbestätigung der zu finanzierenden Bank über den Kaufpreis und Bauvorhaben (formlos)
- Aussagen über die zeitliche Umsetzung
- ggf. Referenzen

Ein Verkauf des Gebäudes bedarf der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kiesow. Die Gemeinde Groß Kiesow behält sich vor, von einem Verkauf des Objektes abzusehen, Nachgebote abzufordern oder das Objekt erneut anzubieten.

Für den Inhalt oder Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung der Gemeinde Groß Kiesow ausgeschlossen.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Gemeinde Groß Kiesow ist nicht verpflichtet, dem Anbieter des höchsten Gebotes den Zuschlag zu erteilen.

Weitere Auskünfte erteilt das Amt Züssow,
Fachbereich Bau- und Grundstücksmanagement, Liegenschaften,
Tel. 038355 643 215, E-Mail: k.eberhardt@amt-zuessow.de